

Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal

Aprob,  
Radu-Dan-Nicolae CRIȘAN  
DIRECTOR



## CAIET DE SARCINI

**prestari servicii de supraveghere permanenta si intretinere centrala termica  
cu personal specializat ( fochist autorizat )**

**Autoritatea contractanta:** Centrul National de Cartografie, Bucuresti, cu sediul in Bulevardul Expozitiei nr. 1 A, sector 1, Bucuresti.

Prezentul caiet de sarcini se aplica pentru incheierea unui contract de achizitie privind prestari servicii de supraveghere permanenta si intretinere centrala termica cu personal specializat (fochist autorizat in 3 schimburi) , 24 de ore din 24 de ore, sapte zile pe saptamana, inclusiv sarbatorile legale.

Caietul de sarcini cuprinde regulile de baza care trebuie respectate astfel incat potentialii ofertanti sa elaboreze propunerea tehnica corespunzator cu necesitatile autoritatii contractante.

Cerintele impuse prin Caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale si obligatorii. In acest sens orice oferta prezentata care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luata in considerare dar numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din Caietul de sarcini.

### A. Obiectul achizitiei publice de servicii

- Prestatorul se obliga sa execute prestari servicii de supraveghere permanenta si exploatare instalatie de caldura ( centrala termica ) si instalatie de apa calda cu personal specializat (fochist autorizat in 3 schimburi) pentru instalatiile si echipamentele aflate la sediul din B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, conform anexa.
- Durata contractului de servicii: 10 luni in perioada martie - decembrie 2018.

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

## **B. Obligatiile si responsabilitatile prestatorului**

Prestatorul se obliga sa execute serviciile prevazute la pct A cu profesionalism si promptitudine si in conformitate cu prevederile prescriptiei tehnice C9/2010, a ordinului 130/2011 si legii 64/2008.

### **a) Servicii de supraveghere, exploatare si intretinere**

Principalele obligatii constau in:

1. Prestatorul are obligatia exploatarii in conditii de securitate a cazanelor si presupune cunostinte si abilitati privind:
  - competente necesare pentru aplicarea normelor de protectia muncii, aplicarea normelor PSI si a prescriptiilor tehnice ISCIR, in scopul desfasurarii unor activitati lipsite de riscuri care pot sa apara din lipsa de concentrare, din executarea unor manevre gresite asupra cazanului si instalatiilor auxiliare, in situatii de avarie sau din nerespectarea atributiilor specifice locului de munca;
  - competenta necesara obtinerii si completarii documentelor necesare desfasurarii activitatii specifice;
  - competenta necesara pregatirii cazanului in vederea pornirii acestuia;
  - competenta necesara supravegherii cazanului in timpul functionarii, precum si a competentei de a lua hotararea de a opri cazanul, datorita aparitiei unor situatii de urgenta sau aparitia avariilor la cazan sau instalatiile auxiliare;
  - competenta necesara pentru operatiunile complexe care trebuie efectuate atunci cand se ia decizia opririi cazanului;
  - competenta necesara identificarii, localizarii si semnalizarii defectiunilor tehnice care pot aparea in timpul pornirii, exploatarii sau opririi cazanului precum si masurile de urgenta care trebuie aplicate in functie de defectiunea aparuta;
  - competenta necesara fochistului privind procesul de comunicare in care este implicat in timpul desfasurarii tuturor activitatilor profesionale specifice, primirea si transmiterea informatiilor;
2. Prestatorul are obligatia de a respecta regulile obligatorii referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, care sunt in vigoare la nivel national. Institutiile competente de la

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

care operatorii economici pot obtine informatii detaliate privind reglementarile legale in vigoare sunt Ministerul Muncii si Justitiei Sociale, Inspectoratele Teritoriale de Munca;

3. Prestatorul are obligatia pe toata durata de derulare a contractului de a respecta toate prevederile legale in vigoare cu privire la specificul serviciilor solicitate;

4. Prestatorul are obligatia de a asigura:

- supravegherea permanenta si exploatarea cu trei fochisti a instalatiei de caldura (centralei termice) si instalatiei de apa calda, situata in imobilul din B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti pe perioada de iarna, respectiv martie - aprilie 2018 si septembrie - decembrie 2018;
- supravegherea si exploatarea cu un fochist a instalatiei de apa calda pe perioada de vara, respectiv mai - august 2018.

5. Prestatorul are obligatia de pune in functiune centrala termica la inceputul sezonului rece; sa predea și să ia în primire serviciul numai după verificarea funcționării corespunzătoare a cazanului; rezultatul predării-primirii se consemnează în registrul de supraveghere sub semnătura ambilor fochiști. Nu se admite predarea și preluarea serviciului în timpul efectuării unor manevre pentru înlăturarea unor situații de avarii.

6. Prestatorul are obligatia de a reporni centrala in cazul intrarii in avarie provocata de pene de gaz, curent sau din alte cauze;

7. Prestatorul are obligatia de a asigura temperatura optima si a apei calde in cadrul unitatii;

8. Prestatorul care presteaza servicii de supravegherea centralei termice are obligatia sa detina autorizatie de fochist autorizat ISCIR;

9. Prestatorul are obligatia sa supravegheze permanent functionarea cazanului si a instalatiilor anexa, sa inscrie in registrul de supraveghere datele referitoare la functionarea cazanelor, sa predea si sa ia in primire serviciul dupa verificarea functionarii cazanelor;

9. Prestatorul este raspunzator de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor utilizate;

10. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala, legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu prestarea serviciilor si daune de interese, costuri si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din caietul de sarcini intocmit de achizitor;

*Centrul Național de Cartografie este operator de date cu caracter personal*

11. Serviciile prestate, în baza contractului, vor respecta standardele de calitate specifice serviciului prestat;

12. Prestatorul are obligația asigurării ordinii, curăteniei spațiilor din incinta centralei termice.

### **C. Recepție și verificări**

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prescripțiile tehnice și normativele în vigoare. Recepția lunară de prestare a serviciului se efectuează la sfârșitul fiecărei perioade facturate, conform unui proces verbal de recepție a serviciilor prestate.

Plata prestatorului se va face numai în baza facturii emise după semnarea Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate prin care se certifică efectuarea serviciilor solicitate și recepția lor.

### **D. Elaborarea ofertei**

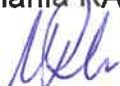
Oferta va fi redactată în limba română și va fi valabilă pe o perioadă de minim 30 zile de la termenul limită de depunere a ofertelor.

Ofertanții vor prezenta în mod obligatoriu copii legalizate sau conform cu originalul, după autorizația ISCIR pentru meseria de fochist;

Sef Serviciu Economic  
Alexandrina VASILACHE



Intocmit  
Melania RADU





# FIȘA CENTRALEI TERMICE

Întocmită Noiembrie 2017

PROPRIETAR/DEȚINĂTOR: Centrul Național de Cartografie  
Adresa: Bulevardul Expoziției Nr. 1A, Sector 1, București

CENTRALA TERMICĂ  
Adresa: Bulevardul Expoziției Nr. 1A, Sector 1, București

Parametrii cazanelor din centrala termică:

Cazan 1		Cazan 2	
Ferroli Prextherm 525		Ferroli Prextherm 525	
Putere	525 kW	Putere	525 kW
Presiune	Max. 6 bar	Presiune	Max. 6 bar
Temperatură	90°C	Temperatură	90°C
Combustibil	GN - G20	Combustibil	GN - G20

Personal de deservire:

Fochiști autorizați nr.

Tipul supravegherii:

Permanentă  sau  ore  
Nepermanentă  la  ore

Înscrieri minime în registrul de supraveghere a centralei termice  
Cazan apă caldă Cazan abur de joasă presiune

- presiune agent termic: tur  - presiune abur   
                                  retur
- temp. agent termic: tur   
                                  retur
- presiune combustibil:  - presiune combustibil:
- altele:  - altele:

Proiectant

R.A.D.T.I.

Numele și prenumele: <u>Dea PRICOP</u>
ATESTAT RADTI -IMSP
Nr.: <u>DISPR/C/4409/15.04.2016</u>
AVIZAT CORESPUNDE PTC9-2010
Data: <u>11.2017</u> Semnatura:

Deținător/utilizator

